



# Le Monte-Carlo

## R é s i d e n c e

### Fiche descriptive des appartements

Le Monte Carlo Résidence est directement situé en bord de mer, dans la principale zone touristique de la ville de Sousse. Il se compose de 6 blocs avec un ascenseur chacun.

En plein cœur de la station balnéaire, les appartements du Monte Carlo entièrement équipés et résolument contemporains font bénéficier des services équivalents aux hôtels : accès direct à la plage attachée à la résidence, jardins privés, piscine privée, centre de Spa, fitness ultramoderne.

- Résidence clôturée et gardée
- Accueil réception 24H/24
- Caméra de surveillance
- Espaces verts
- Porte palière de sécurité, moulurée, laquée avec isolation phonique
- Porte intérieure moulurée
- Revêtement de sol en marbre blanc dans les espaces communs et l'espace jour
- Revêtement de sol en marbre de Thela de 1<sup>er</sup> choix dans les chambres
- Dressing agencé
- Isolation thermique
- Isolation phonique
- Menuiserie extérieur en double vitrage et volets roulants en PVC (électriques dans les séjours)
- Grès dans les cuisines, les salles de bain et les terrasses
- Cuisine aménagée, sans électroménager
- Robinetterie et sanitaire de qualité
- Climatisation individuelle
- Chauffage central individuel
- Antenne parabolique numérique collective
- Ascenseurs
- Wifi
- Frais syndic : 600 Dinars / an (soit 50 DT/mois)
- Frais de morcellement d'eau, électricité et gaz : 2500 Dinars